

恒通物流股份有限公司

招
标
文
件

招标人：恒通物流股份有限公司

2018年11月29日

投标一览表

序号	内 容 规 定
1	招 标 人：恒通物流股份有限公司 项目名称：恒通股份综合物流园照壁理石干挂工程项目 工程地址：龙口开发区
2	投标人资质要求：详见“本文件第一部分 投标邀请书”。
3	投标有效期：当日有效
4	投标保证金数额：人民币 2 万元整
5	资金来源：自筹。
6	招标方式：邀请招标。
7	工期：自接到甲方通知之日起 50 天。
8	投标费用：投标人承担投标涉及发生的一切费用，无论投标结果如何，招标人概不负责。
9	投标文件份数：正本一份、副本四份。
10	递交投标文件的地址：恒通物流股份有限公司会议室
11	投标截止日期：2018-12- 05
12	开标时间： 2018- 12- 05 开标地点：恒通会议室
13	评标办法：综合评标法
14	联系人：辛志民 经理 联系电话：15105358655

第一部分 投标邀请书

恒通物流股份有限公司现就恒通股份综合物流园照壁理石干挂及雕刻项目组织招标，欢迎合格的投标人前来投标。

一、招标单位：恒通物流股份有限公司

二、投标人资格及相关要求

1. 具有理石施工相关资质企业；
2. 有良好的企业信誉及类似工程业绩。
3. 提供法人代表授权委托书。
4. 提供企业其他资信资料。

三、工期：50 天

四、质保期：壹年

五、开标时间及地点：见投标一览表

第二部分 投标人须知

一、适用范围

本招标文件仅适用于本投标邀请书所叙述的项目。

二、定义

- 1、“招标人”系指恒通物流股份有限公司。
- 2、“投标人”系指购买招标文件并向招标人提交投标文件的单位。
- 3、“中标人”系指由招标人对投标人递交的投标文件综合评审后，赢得施工合同的投标人。

三、招标文件的说明

1、投标人应详细阅读招标文件的全部内容，不按招标文件要求提供的投标文件和资料，可能导致投标被拒绝。

2、投标人对招标文件的质疑

(1) 投标人应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏，于领取招标文件后当日内向招标人索取，否则责任自负。

(2) 招标人不组织答疑会，投标人若有疑问，可在领取招标文件后当日内向招标人书面提出。招标人将视情况予以答复，并分发给每个投标人，任何口头形式的询问和答复均无效。

3、招标人对招标文件的修改、澄清

在投标截止时间前，招标人无论出于自己的考虑，还是出于对投标人提问的澄清，均可用补充文件的方式对招标文件进行修改。

四、投标文件的编制要求

1、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，并按招标文件的要求提供投标文件，保证所提供的资料全部真实、准确及完整，否则，其投标有可能被拒绝。

2、投标文件正本一份、副本四份。

3、投标文件一律使用中文（汉语）编制；除技术规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

4、投标文件需作保密处理。

5、投标文件在企业名称和法定代表人落款处应由法定代表人或授 权

委托人(须附法人委托书)签署，并加盖企业公章及法定代表人或授权委托人印章，否则，该部分投标文件无效，评标时不予评审。

6、投标文件必须按招标文件的要求编制，招标文件已提供制式格式的，必须使用，无制式格式的，投标人可自行编制格式。

五、投标文件的组成

投标文件至少应包括以下内容，为方便评标，须按下列顺序编制。

1、投标函；附件一

2、授权委托书；附件二

3、资格证明文件

(1)营业执照复印件（加盖公章）；

(2)施工资质证书复印件（加盖公章）；

(3)组织机构代码证复印件(加盖公章)；

(4)安全生产许可证复印件(加盖公章)；

(5)税务登记证复印件(加盖公章)；

(6)项目经理证书复印件（加盖公章）；

(7)近三年内类似项目的业绩（复印件加盖公章）。

4、项目管理机构配备情况表；项目经理简历表；项目技术负责人简历表

5、施工进度网络图或施工进度表；

6、工程质量保证措施；

7、安全生产保证措施；

8、施工工期及工期保证措施；

9、文明施工保证措施；

10、各分部分项工程的主要施工方法；

11、合理化建议

12、工程预算。

投标人若对合同专用条款部分及商务报价部分的有关规定有异议，可以在投标文件中予以说明，同时在开技术标时提出。

六、投标有效期：**从开标之日起，投标有效期为7个日历天**。投标文件的有效期小于规定的有效期，将被视为未响应投标，招标人有权拒绝。

七、投标费用

无论投标过程中的方法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的费用。

八、投标保证金

1、**投标保证金为人民币贰万元**。

2、投标单位须在**领取招标文件和图纸时**将投标保证金以**现金形式**交到**公司财务部**，此投标保证金是投标文件的一个组成部分。

3、投标人缴纳投标保证金后，由招标人开具相应的收款收据。该收款收据具有证明投标保证金已缴纳的效力。

4、对于未能按要求提交保证金的投标人，招标人将视为不响应招标而予以拒绝。

5、未中标的投标人保证金在定标后无息退还。

6、中标人的投标保证金在中标人与招标人签订合同进场施工后一次性无息返还。

7、若投标人中标后因故不能与招标人签订合同；或投标人利用违法行为骗取中标，该投标人的投标保证金将不予退还。

九、无效投标与废标

1、投标人有下列情况之一者，其投标视为无效投标：

- (1) 投标人未按规定提交投标保证金；
- (2) 不符合招标人资格要求；
- (3) 投标人对招标文件的要求未做出实际性响应；
- (4) 法律、法规规定的其他情况。

2、投标人有下列情况之一，其投标不但被视为废标，而且招标人将严格依照《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定行使其权利。投标人给招标人造成损失的，招标人有索赔的权利；给用户造成损失的，应予以赔偿。

- (1) 投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实，提供虚假投标材料；
- (2) 投标人串通投标；
- (3) 投标人向招标人提供不正当利益；
- (4) 法律、法规规定的其他情况。

十、现场踏勘及答疑会

1、本次招标将不统一组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘，投标人可与招标人联系，自行踏勘现场。

2、招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人所使用的资料，招标人对投标人因此做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

十一、解释权

本招标文件的最终解释权为招标人，当对一个问题有多种解释时以招标人的书面解释为准。

第三部分 项目说明

一、工程概况

1、工程名称：恒通股份综合物流园照壁理石干挂及雕刻工程

2、建设单位：恒通物流股份有限公司

3、建设地点：龙口海岱经济开发区

4、建设规模：49m*10.5m 照壁，具体以图纸为准。

5、承包方式：大包，

6. 承包人责任内容：

6.1 本工程主龙骨采用 8#槽钢，次龙骨采用 ∠50x50x5 角钢与主龙骨连接安装并焊接

6.2 严格按照图纸施工，雕刻部分需根据效果图放样后进行雕刻，要求比例协调，虚实相生。

6.3 干挂理石表面采用进口防护液防护。

7、工程施工过程中存在甩项部分或交叉施工的，施工单位之间应及时对接、互相配合，必须确保工程质量。若因施工方相互扯皮、偷工减料、不按图施工导致发生质量问题，施工方必须全部返工，发包单位有权对该质量问题处以双倍或多倍罚款。

二、技术说明及要求

1、投标单位应在投标文件中根据图纸做出施工组织设计及施工方案。中标单位的施工组织设计及方案，经招标人及监理单位批准后必须严格执行。

2、施工过程中除非另有说明或变更，否则严格按照施工图纸中的要求进行施工。

3、施工组织设计中应说明项目部人员的组成；拟承担本工程的项目经理、项目技术负责人等情况。投标时项目经理必须参加，项目经理一经确定，除与招标人协商同意外，不得随意调换。

三、质量验收规范

执行《国家建筑工程施工及验收规范》及国家最新质量标准，必须达到合格标准。

四、投标报价的说明

1、投标报价说明

本理石照壁干挂工程按综合单价_____元/m²进行投报。

投标单价为含税价（增值税专用发票），综合单价=不含税价*（1+增值税税率）

五、合同签订

中标人将自定标之日起3日内与招标人签订合同。

第四部分 开标 评标 定标

本工程的开标程序、评标程序以及评标答疑、投标文件的初审以及废标条款等内容按评标办法中的相关规定执行。

一、开标

本项目采用分段开标：第一步，开技术标，投标人应提交投标文件，由招标人评议。同时投标人若有疑问或异议可对招标人提出，招标人可现场解答或在技术标结束后以澄清函的形式发放给每一个投标人。第二步，开商务报价标（即商务谈判），投标人应按照招标文件的要求进行投报，招标人将采用议价的方式与每一个投标人商谈商务价格。

1、**投标时间：2018年12月05日上午9点30** **开标时间：2018年12月05日上午九点半**

开标地点：恒通第二会议室

2、投标文件的投送

开标前，投标人应将投标文件送至开标地点，由招标人的工作人员接收。凡投标文件未按招标文件的要求加盖投标人公章的，招标人可以拒绝接收。

3、若到开标时间截止时接收的投标文件不足三个，招标人有权将开标时间作相应的顺延，直至接收的投标文件达到三家时开标，开标后送达的投标文件不予接收（或由招标人另行确定开标时间，并通知所有投标人）；若届时招标人不愿推迟开标时间，则可确定本次招标无效，由招标人另行组织招标。

二、评标

评标由招标人负责，评标的原则是：公平、公正、科学、择优。

1、评标办法

评标工作由招标人承担，根据招标文件的要求，分别对各投标单位投标文件评议，评议后择优推选中标人。

2、发生下列情况之一者，招标人有权拒绝所有标书，重新组织招标：

- (1) 所有投标文件均未实质响应招标文件的要求；
- (2) 所有投标报价均与招标期望值偏离较大的。

三、定标

1、定标的原则：择优选取中标人

(1) 能够响应、满足招标文件中规定的各项综合评价标准；

(2) 必须满足招标文件的实质性要求，并经评审的投标价格最低，但招标人不保证报价最低的投标人一定中标；

2、若本次评标结果不能满足招标人的期望时，招标人将否决本次招标，重新组织招标。

3、定标办法

若招标人对评标无异议，将直接确定排名第一的投标人中标；若其中标资格被否决或自动放弃中标，则由排名第二的投标人中标，依此类推。

第五部分 招标文件附件

- 附件一 投标函
- 附件二 委托书
- 附件三 材料列表

投 标 函

1、首先感谢 恒通物流股份有限公司 给我们一个参与 恒通股份综合物流园照壁理石干挂及雕刻 工程投标的机会；

2、经我们认真研究招标文件，详细的考察施工现场，充分的了解市场行情、落实工程成本，**决定完全接受招标文件中的各项内容**，并承诺愿以下列的投标报价承包该工程的施工任务，工程质量按国家验收规范达到合格标准。

工程名称	综合单价	工 期
恒通股份综合物流园外墙干挂工程	元/ m ²	
窗台板	元/米	
楼梯踏步	元/ m ²	
洗手间台面	元/ m ²	

3、其他承诺

(1) 工程款的支付方式：**按阶段支付工程进度款，每次支付工程进度款额度为形象进度结算价款的 80%，合同约定内容完成，竣工验收支付至预算合同价款的 85%，竣工结算初审完毕付至 90%，竣工结算终审完毕，双方确认后 15 日内支付至定案结算价款的 95%，余款作为工程质量保修金，竣工验收合格二年后一个月内付清。上述各阶段支付工程进度款的时间为：发包人核实完形象进度及工程量后 7 日内。**

(2) 工程质量保修期限承诺：

(3) 工程工期的承诺：

(4) 其他优惠承诺内容：

(5) 工程不分包承诺：

4、如果我单位中标，我们将严格按照招标文件的要求和投标文件承诺的内容履行我们的义务，并在投标有效期内和招标人签订工程承包合同。

投标单位：（盖章）

单位地址：

法定代表人：（签字、盖章）

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

____年____月____日

授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）_____系投标人
_____的法定代表人，现授权委托（单位名称）_____的（姓名）
_____为我公司代理人，以本公司的名义，代理我参加恒通股份仓储
中心外墙理石干挂工程的投标活动。代理人在开标、评标中所签署的一切文件和处
理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 职务：_____

出生年月：_____年_____月_____日 民族：_____

身份证：发证机关：_____ 证号：_____

授权期限：_____

投标人：（公章）

法定代表人：（签字盖章）

年 月 日

附法定代表人资料：

姓名：

出生年月：

家庭地址：

联系方式：